

CENTURY 21 Viva

Cumbres de Sta. Fe, Cuajimalpa De Morelos, Ciudad De México



**Century 21**  
FINE HOMES  
& ESTATES®

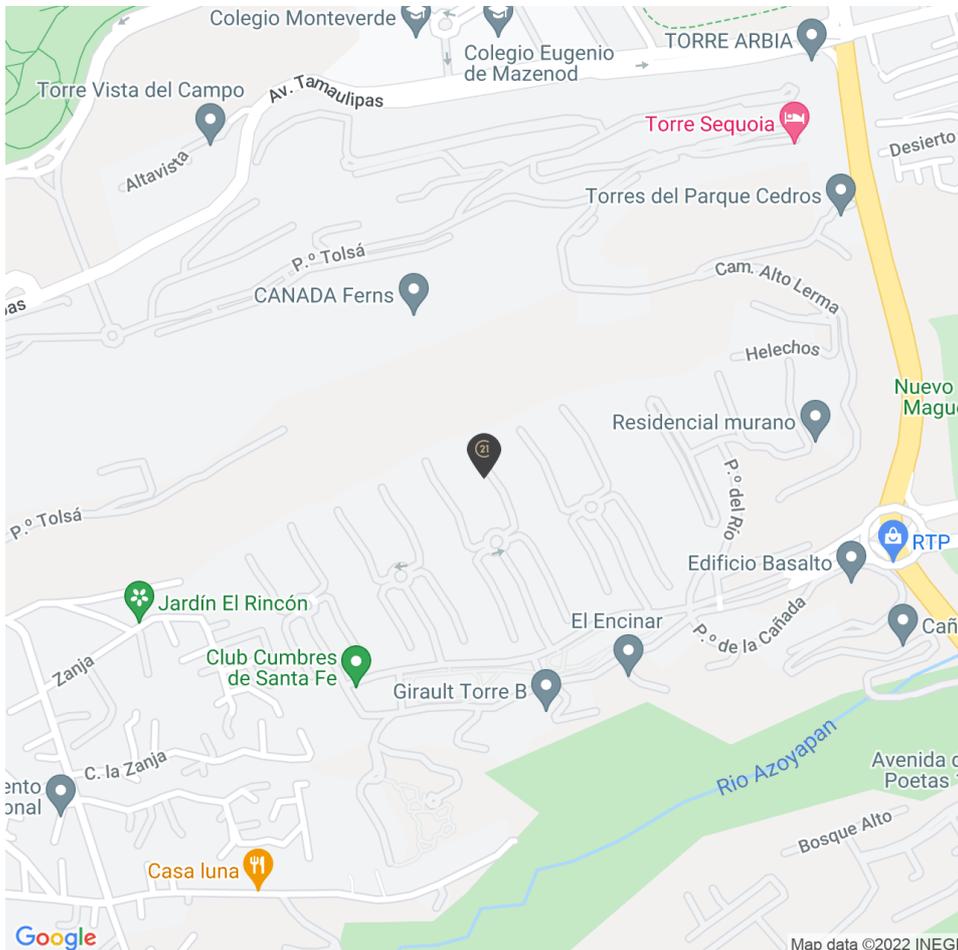
#### CARACTERÍSTICAS

- 4 Recamaras
- 4 Baños Completos
- 2 Medios Baños
- 500 m Terreno
- 6 Estacionamientos

#### DESCRIPCIÓN

Lujosa residencia en uno de los Fraccionamientos más exclusivos de la CDMX, sobre la Supervía Pte. que va desde Santa Fé hasta el Sur de la ciudad. Cumbres de Santa Fé cuenta con doble filtro de seguridad y parques, en donde los niños y residentes podrán gozar de la más absoluta tranquilidad y seguridad. Espectacular casa diseñada por el arquitecto Pancho Guzmán La propiedad mide 670 m2 de construcción que se reparte en 4 niveles. Cuenta con 4 recámaras todas con su propio baño y vestidor, una sala TV, un gran comedor, sala, cocina, despensa, salón de usos múltiples, bodega, cuarto de máquinas, área de lavado y secado, un cuarto de servicio con su baño respectivo, un jardín amplio y 6 lugares de estacionamiento. La casa cuenta con sistema inteligente con persianas automatizadas, internet rápido gracias a Apple Airport Express, sistema de sonido Sonos, clima/calefacción y riego automático. Sistema de purificación de agua de la más alta calidad. Además, es una casa ecológica, ya que cuenta con paneles solares suficientes para toda la casa y un calentador de agua solar. Todos los espacios son amplios, cómodos y funcionales con acabados modernos. El fraccionamiento de Cumbres de Sta fé cuenta con 2 parques muy grandes, pista de jogging, cancha de fútbol, áreas de juegos para niños y área pet friendly. La casa cuenta con acción del Club de Raqueta de Cumbres de Sta. Fé, que tiene las más exclusivas amenidades, alberca techada semi-olímpica con 5 carriles de nado, sala para jóvenes, bar para adultos, 2 canchas de padel tenis, 4 de tenis, 5 salones de usos múltiples con innumerables clases incluidas en el precio del mantenimiento, salón de camas de pilates, jardines, juegos para niños, ludoteca con guardería, gimnasio y sala de spinning, spa, peluquería y salón de belleza. Restaurante abierto todos los días de la semana. Ven y visítala, te va a encantar!!!

#### UBICACIÓN



#### ASESOR



**Viviana García**

Dirección

Cráter No. 347, Jardines Del Pedregal, Alvaro Obregón 01900 Ciudad De México

55-5652-5202

varellano@century21viva.com