



CENTURY 21 Kamys

Sierra Alta 1era. Etapa, Monterrey, Nuevo León

CARACTERÍSTICAS

- 5 Recamaras
- 8 Baños Completos
- 3 Medios Baños
- 1509 m Terreno
- 6 Estacionamientos

ASESOR

Ofelia Moreno Balandran

Dirección

Ave. Insurgentes 2121 Local 5 Entre Mirlos y Anillo
Periférico, San Jemo, Monterrey 64630 Nuevo
León

818.347.7000

kamys@century21kamys.com

DESCRIPCIÓN

Espectacular residencia en tres niveles con equipo de super lujo, en la zona más exclusiva de Sierra Alta. En privada con aproximadamente 60 casas. Con vista privilegiada de 360 grados, superficie del terreno 1509m2, semiplana, construcción 780m2, ; barda perimetral cubierta de sillar naranja, p.b. recibidor de doble altura, medio baño, cocina-desayunador equipada, con refrigerador duplex y cava de vinos para 132 botellas, con 2 niveles de temperatura, ambos marca subzero, horno eléctrico y cajón caliente marca wolf, parrilla de acero inoxidable y campana marca ariston, lavavajillas marca smeg, horno de microondas, cafetera empotrados, caja caliente para tazas marca miele; gabineteria italiana marca euromovil, cubierta y muros de cuarzo. Comedor, sala con bar y chimenea, estudio con muebles en madera de cedro y chimenea; habitación de visitas con baño y acceso independiente, lavandería con equipo marca maytag, cuarto de servicio. La recepción, cocina y comedor cuentan con bóvedas de ladrillo estilo catalán. P.A. 4 recamaras, cada una con baño, la ppal. con jacuzzi, closet y balcones, 3 de ellas con tapanco; cuarto de blancos, zinc, y boiler exclusivo para el piso. Muros y techos de hebel. Sótano: cava subterránea de piedra y ladrillo, área de home-theatre, cuarto de juegos, baño completo que da servicio a terraza y alberca. Cochera techada para 3 autos, mas 2 en rampa; 2 bodegas, una con cisterna de 2,500L con equipo hidroneumático, espacio para taller, cuarto de boiler para p.b., terraza techada con cocineta y chimenea, bodega para materiales de obra, un cuarto de servicio más en área exterior, alberca "sin horizonte", de 98m2 capacidad 100,000L, incluye iluminación led, deck de madera pergola, grill, 2 accesos laterales para autos con reja de forja, 600m2 de áreas verdes que incluyen árboles frutales y ornamentales. 30 paneles solares alemanes con 30 años de garantía, 4 unidades de aire acondicionado marca trane, de alta eficiencia, aprox. 11.5 ton. ventanas duvent, planta baja y sótano construidas con doble block, cisterna de reciclado, equipo de alberca marca pentair, (bomba y filtro) clorificador. Equipo de mantenimiento de jardín y general alberca.

UBICACIÓN

